



**MISERICÓRDIA DE NOSSA SENHORA DOS MILAGRES DE OLIVEIRA DE FRADES**

RUA CORONEL NEVES, 3680-119 OLIVEIRA DE FRADES

TELF. 232760330-FAX 232760331

CONTRIBUINTE Nº 501.155.490

**EDITAL-HASTA PÚBLICA**

A MESA ADMINISTRATIVA DA MISERICÓRDIA DE NOSSA SENHORA DOS MILAGRES DE OLIVEIRA DE FRADES TORNA PÚBLICO QUE, ENCONTRANDO-SE DEVIDAMENTE AUTORIZADA PELA ASSEMBLEIA GERAL DOS IRMÃOS, PROCEDE À VENDA EM HASTA PÚBLICA, QUE SE REALIZARÁ NO DIA 29 DE MAIO DE 2026, PELAS 11,00 Horas, NA SALA DE REUNIÕES DESTA MISERICÓRDIA, OS PRÉDIOS ABAIXO DESCRITOS E SITUADOS:

| FREGUESIA   | TIPO ARTIGO | DISCRICÃO                        | VALOR BASE |
|---|-------------|----------------------------------|------------|
| 181621 – União Freguesias Santa Cruz da Trapa e S. Cristóvão de Lafões. | U-1482      | Casa habitação com terreno       | 50.000,00€ |
| 181007 – Ribeiradio   | R-4023      | Cultura e pastagem (Zona urbana) | 35.000,00€ |

**CONDIÇÕES BÁSICAS:**

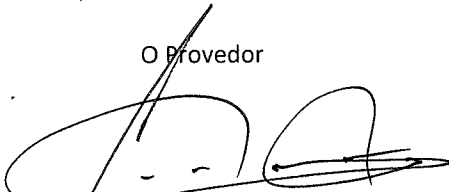
O PAGAMENTO É EFECTUADO DA SEGUINTE FORMA:

1. VERBAS ATÉ 5000 EUROS - 50% NO ACTO DA ARREMATAÇÃO E O RESTANTE NO DIA DA ESCRITURA.
2. VERBAS SUPERIORES A 5000 EUROS – 35% NO ACTO DA ARREMATAÇÃO E O RESTANTE NO DIA DA ESCRITURA.
3. AS ESCRITURAS TERÃO DE SER EFECTUADAS ATÉ 60 DIAS APÓS A ARREMATAÇÃO “CASO NÃO SEJAM EFECTUADAS POR CULPA DO COMPRADOR, A MISERICÓRDIA TERÁ DIREITO A JUROS DE MORA”.
4. NO ACTO DA ARREMATAÇÃO PODERÃO SER ACEITES CHEQUES PRÉ – DATADOS COM O PRAZO MÁXIMO DE 15 DIAS.
5. NO CASO DOS CHEQUES NÃO TEREM COBERTURA, A ARREMATAÇÃO SOFRERÁ UM AUMENTO DE 30%, ALÉM DO PROCEDIMENTO CRIMINAL.
6. OS LANÇOS NUNCA PODEM SER INFERIORES A 100 EUROS NOS ARTº RÚSTICOS E 500 EUROS NOS ARTº URBANOS.
7. A MISERICÓRDIA DE NOSSA SRª DOS MILAGRES RESERVA O DIREITO DE ENTREGA.

Oliveira de Frades, 05 de maio 2026

P/ a Mesa Administrativa

O Provedor

  
(Arménio Manuel Castanheira Maia Nabais)