



MISERICÓRDIA DE NOSSA SENHORA DOS MILAGRES DE OLIVEIRA DE FRADES

RUA CORONEL NEVES, 3680-119 OLIVEIRA DE FRADES

TELF. 232760330-FAX 232760331

CONTRIBUINTE Nº 501 155 490

EDITAL-HASTA PÚBLICA

A MESA ADMINISTRATIVA DA MISERICÓRDIA DE NOSSA SENHORA DOS MILAGRES DE OLIVEIRA DE FRADES TORNA PÚBLICO QUE, ENCONTRANDO-SE DEVIDAMENTE AUTORIZADA PELA ASSEMBLEIA GERAL DOS IRMÃOS, PROCEDE À VENDA EM HASTA PÚBLICA, QUE SE REALIZARÁ NO DIA 17 DE OUTUBRO DE 2025, PELAS 11,00 Horas, NA SALA DE REUNIÕES DESTA MISERICÓRDIA, OS PRÉDIOS ABAIXO DESCRITOS E SITUADOS:

FREGUESIA	TIPO ARTIGO	DISCRICÃO	VALOR BASE	TOTAIS
181015 – SOUTO LAFÕES	R-3087	Souto Lafões -Aviário	40.000,00	
181009 - S. VICENTE DE LAFÕES	R-2167	parte aviário (Pinhal Souto)	10 000,00	50 000,00

CONDIÇÕES BÁSICAS:

O PAGAMENTO É EFECTUADO DA SEGUINTE FORMA:

1. VERBAS ATÉ 5000 EUROS - 50% NO ACTO DA ARREMATAÇÃO E O RESTANTE NO DIA DA ESCRITURA.
2. VERBAS SUPERIORES A 5000 EUROS – 35% NO ACTO DA ARREMATAÇÃO E O RESTANTE NO DIA DA ESCRITURA.
3. AS ESCRITURAS TERÃO DE SER EFECTUADAS ATÉ 60 DIAS APÓS A ARREMATAÇÃO “CASO NÃO SEJAM EFECTUADAS POR CULPA DO COMPRADOR, A MISERICÓRDIA TERÁ DIREITO A JUROS DE MORA”.
4. NO ACTO DA ARREMATAÇÃO PODERÃO SER ACEITES CHEQUES PRÉ – DATADOS COM O PRAZO MÁXIMO DE 15 DIAS.
5. NO CASO DOS CHEQUES NÃO TEREM COBERTURA, A ARREMATAÇÃO SOFRERÁ UM AUMENTO DE 30%, ALÉM DO PROCEDIMENTO CRIMINAL.
6. OS LANÇOS NUNCA PODEM SER INFERIORES A 100 EUROS NOS ARTº RÚSTICOS E 500 EUROS NOS ARTº URBANOS.
7. A MISERICÓRDIA DE NOSSA SRª DOS MILAGRES RESERVA O DIREITO DE ENTREGA.

Oliveira de Frades, 29 de setembro 2025

P/ a Mesa Administrativa

O Provedor

(Arménio Manuel Castanheira Maia Nabais)

